



**TISZAKÜRT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
ÜGYRENDI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

**2022. október 10.-én megtartott rendkívüli nyílt ülés**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Tartalom:**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**94/2022.(X.10.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**95/2022.(X.10.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**96/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

**A Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan tehermentesítéséről.**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**97/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

**A szociális célú tüzelőanyag támogatás kapcsán tüzelőanyagra beérkezett árajánlatok elbírálásáról.**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**98/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

**A Tiszakürti Művelődési ház bérleti díjának módosításáról.**

## J e g y z ő k ö n y v

mely, készült Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságnak 2022. október 10.-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Kiss Györgyné polgármester  
Szeleczki Károly alpolgármester  
  
dr. Héczei Eszter jegyző

**Bizottság elnöke:** Komlós Ferenc

**Tagok:** Csabainé Huszár Zita  
K. Tálás László  
Martók István  
Takács Péter Józsefné

**Jelen vannak:** Tuba Bernadett, szociális ügyintéző  
Mojzinger Ildikó, képviselő  
Oberna Károlyné, képviselő  
  
Deli Izabella, jegyzőkönyvvezető

Komlós Ferenc: Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság tagjait, polgármester asszonyt, alpolgármester urat, jegyző asszonyt, valamint köszöntök mindenkit, aki a bizottsági ülésünkön jelen van.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 tagjából mindenki jelen van, az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság határozatképes és az ülést megnyitom.

Komlós Ferenc: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom K. Tálás László bizottsági tagot. Felteszem szavazásra, hogy aki egyetért azzal, hogy K. Tálás László bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:*

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**94/2022.(X.10.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéről.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság jóváhagyja K. Tálás László bizottsági tagot a bizottsági ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Határozatról értesülnek:

1./ Bizottság tagjai – helyben,

- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

Komlós Ferenc: Mindannyian megkaptuk a mai napra szóló napirendi pontokat. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, azzal a kiegészítéssel, hogy harmadik napirendi pontként tárgyalja a bizottság a Művelődési ház és az ebédlő bérleti díját. Felteszem szavazásra, aki elfogadja a kibővített napirendi pontokat, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:*

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**95/2022.(X.10.) sz. határozata**

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsági ülés napirendjeiről.**

Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:**

1./ Javaslat az Elhagyott ingatlanok MFP-EIM/2020. kódszámú pályázat, a Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán a megterhelt ingatlanon lévő teher és az ezzel kapcsolatos költségek kifizetésére.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

2./ Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás kapcsán tüzelőanyagra beérkezett árajánlatok elbírálására.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

3./ Javaslat a Művelődési ház és az ebédlő bérleti díjának emelésére.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné, polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

## 1. Napirend:

### **Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan tehermentesítése.**

Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester

Komlós Ferenc: Első napirendi pontunk az Elhagyott ingatlanok MFP-EIM/2020. kódszámú pályázat, a Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán a megterhelt ingatlanon lévő teher és az ezzel kapcsolatos költségek kifizetésére.

Dr. Kiss Györgyné: Tisztelettel köszöntök minden kedves jelenlévőt. Első napirendi pontunk az „Elhagyott ingatlanok” című pályázat, amit egy éve megnyertünk és most jutottunk el oda, miután a Miniszterelnökség meghosszabbította a határidőnket, hogy talán a kivitelezés is megvalósulhat. Tulajdonképpen arról van szó, hogy az értékbecslést kellett aktualizálni, eszerint 250.000.-Ft-ra van az ingatlan felértékelve, viszont a pályázatban 150.000.-Ft összeggel szerepel. Ezt az összeget elfogadták a tulajdonosok. Az ingatlant terheli 34.138.-Ft, de ezt a költséget és az esetlegesen felmerülő plusz kiadásokat a pályázatból lehet finanszírozni, nekünk saját forrást hozzá tennünk nem kell.

Tuba Bernadett: Igazából a vagyonkezelő kérte, hogy összecszerően szerepeljen a határozatban a kifizetés. A pályázati összeg fedezi az összes költséget, nekünk nem kell hozzátenni.

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Véleményem szerint nagy szüksége van az óvodának és a bölcsődének az udvar bővítésére.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Nincs. Felteszem szavazásra, aki javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az ingatlant terhelő 34.138,- Ft végrehajtási jog ellenértékét és az ezzel kapcsolatos további költségeket Tiszakürt Község Önkormányzat téríti meg az ingatlan tehermentesítése céljából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

*Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:*

### **Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

#### **96/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

#### **A Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan tehermentesítéséről.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja a Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, hogy az Elhagyott ingatlanok MFP-EIM/2020. kódszámú pályázat, a Nefelejcs köz 348. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán, az ingatlant terhelő 34.138,- Ft végrehajtási jog ellenértékét és az ezzel kapcsolatos további költségeket Tiszakürt Község Önkormányzat térítse meg az ingatlan tehermentesítése céljából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

## 2. Napirend:

### **Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás kapcsán tüzelőanyagra beérkezett árajánlatok elbírálására.**

Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester

Komlós Ferenc: Következő napirendi pontunk a szociális célú tüzelő anyagra beérkezett árajánlatok elbírálásáról szól.

Dr. Kiss Györgyné: Három árajánlatot kértünk, ezek közül a Márta Brikett adta a legkedvezőbbet. Ki kellene, választanunk melyiket fogadjuk el, illetve azt is el kellene dönteni, hogy milyen szenet rendeljünk. Eddig a zsákos szenet rendeltük, de most ez több százezer forinttal többbe kerül, mint az ömlesztett szén. Ezért mi azt javasoljuk, hogy ömlesztett diószén legyen, melynek a helyszínt is meg kellene határozni, ahol ezt a szenet le lehet rakatni és a teljes kiosztásig tárolni lehet. Valamint szükség lenne egy hídmérlegre, amivel ezt ki lehetne mérni. Szeretném megkérdezni Komlós Ferenc elnök úrat, hogy a tűzépre esetleg lehetne-e lerakni? Vagy, ha nem, akkor a Művelődési ház udvara jöhet még szóba.

dr. Héczei Eszter: A lakosság hogy kapja meg a szenet?

Dr. Kiss Györgyné: Sajnos mivel máskor is voltak ezzel visszaélések és az átlagos ár helyett jóval magasabb áron szállították el a lakosok részére, ezért arra gondoltunk, hogy mi lenne, ha az egyik helyi lakossal felvinnék a kapcsolatot, hogy kiszállítsa a szenet azok részére, akik nem tudnak érte jönni.

dr. Héczei Eszter: Ki fizetné meg a fuvarost?

Dr. Kiss Györgyné: A lakosok.

Komlós Ferenc: Mi csak javasolhatunk fuvarost.

Dr. Kiss Györgyné: Van néhány ember, aki nem tudja kifizetni a fuvarost. Nekik régen is kivittük mi. Most nem vinnénk ki, hanem kivetnénk, és települési támogatást igényelhetnek rá. Nem lehet az olyan sok. 3.000.-Ft vagy 4.000.- Ft.

Komlós Ferenc: Esetleg azt javasolhatjuk a fuvarosnak, hogy fix összegért vállalja a fuvarokat mindenkinek. Ne legyen különbség téve. Valamint a fuvarost előre fizessék meg a lakosok. Azt viszont nem szívesen vállalnám, hogy a tűzépre legyen lerakva a szén, mert az találgatásokra, kombinálásra ad okot. Szívesen adok egy hídmérleget, hogy segítsen a közösséget, de nem vállalom fel az esetleges rosszindulatú pletykákat.

K. Tóth László: Tiszakürtön nem lehetne valahol lerakatni a szenet? Az a fuvarostól is jóval lecsökkentené, ha helyben lenne.

Szelezcki Károly: Azt tudjuk, hogy mennyi szén jár egy főnek?

Tuba Bernadett: Azt még nem tudjuk, majd a beérkezett kérelmek száma alapján lehet kiszámolni. 377 mázsa zsákos szénre kaptuk meg a pályázati összeget, de annak annyira

felment az ára, hogy megnéztük az ömlesztett szenet és ebből 527 mázsa ömlesztett szenet lehetne vásárolni. Ezt kettő fuvarban tudják kiszállítani. Azt mondták, hogy a november 30.-ai határidőt tudják tartani.

Komlós Ferenc: Plusz költséget jelent a zsák, amibe pakolják a szenet, valamint arra ember is kell aki lapátolja.

Tuba Bernadett: Igazából azért jutott eszünkbe, mert a Zsákos szenet is szét kellene szedni, mert nem egész zsákra jött kitavaly sem. Egy fő 7 mázsát kapott.

Martók István: Szerintem nem jó ötlet az ömlesztett szén.

K. Tálás László: FigyeljeteK már! Ne mi agyaljunk már azon is, hogy vigyük ki a szenet a lakosságnak. Aki kap szociális szenet, az oldja meg, hogy elvigye.

Tuba Bernadett: A zsákos szenet is lehet választani, de az 1.500.00.-Ft-al többbe kerül, kevesebb szenet tudunk venni azon a pénzen, akkor nem sok jut egy főnek.

Dr. Kiss Györgyné: Meg lehet változtatni? Lehet még zsákos szenet rendelni?

Tuba Bernadett: Igen, de ha zsákos szenet rendelünk, akkor 211 mázsa szén férne bele ebbe az összegbe. A szállítási költség összegét, csak közvetlen a szállítás előtt tudják meghatározni, de 377 mázsa szénnél kevesebbet nem lehet rendelni. Ez esetben a különbözettel nekünk kellene kiegészíteni a pályázati összeget. Ez körülbelül 1.500.000-Ft lenne.

Komlós Ferenc: Miből tennék hozzá pénzt? Akkor nincs választási lehetőségünk. Maradnunk kell az ömlesztett szénél.

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Van-e kérdése valakinek? Nincs. Felteszem szavazásra, aki egyet ért azzal, a Szociális tüzelőanyag pályázatra beérkezett árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot tevő MÁTRA BRIKETT KFT. (3425 Sály, Eötvös telep 31. adószám: 23447473-2-05). árajánlatát fogadjuk el, az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

***Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:***

**Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**97/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

**A szociális célú tüzelőanyag támogatás kapcsán tüzelőanyagra beérkezett árajánlatok elbírálására.**

Tizsakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja a Tizsakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, hogy a Szociális tüzelőanyag pályázatra beérkezett árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot tevő MÁTRA BRIKETT KFT. (3425 Sály, Eötvös telep 31. adószám: 23447473-2-05). árajánlatát fogadja el.

Erről értesülnek:

1./ Bizottság tagjai – helyben,

- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Hécezi Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

### 3. Napirend:

#### Javaslat a Művelődési ház és ebédlő bérleti díjának emelésére.

Előadó: Dr. Kiss Györgyné polgármester

Komlós Ferenc: Tegyük javaslatot, hogy mekkora összeggel emelkedjenek a bérleti díjak, hisz a jelenlegi rezsíárak emelkedésével veszteségesek a régebbi kalkulált árak használata.

Szeleccki Károly: Mi alapján fogja kidolgozni a pénzügy, hisz még nem kaptuk meg a számlákat. Nincsenek számításra alkalmas értékek.

Dr. Bencsikné Enyedi Gizella: Annyit tudunk tenni, hogy egy tervezett díjat kiszámolunk, és a rezszi költségeket akkor tudjuk kiszámolni a bérleti díj mellé, ha megkapjuk az első számlákat.

Csabainé Huszár Zita: Csak azért merült fel bennünk, hogy emeljünk a bérleti díjon, addig, amíg lehet, mert nem tudhatjuk, hogy valamire hivatkozva megint nem engedik majd az áremeléseket.

dr. Hécezi Eszter: De nem úgy volt, hogy nem adjuk ki? Értem én, hogy engedjük meg a rendezvényeket, de a megemelt 50.000.-Ft bérleti díj mellé még ki fogja kifizetni a rezsit, aminek az összegét még kalkulálni sem tudjuk jelen esetben. Az önkormányzat fogja felfűteni, de miből?

Szeleccki Károly: Szerintem még sokan nem fogták fel, hogy milyen magas összegű gázzámlákra és áram számlákra lehet számítani.

Dr. Kiss Györgyné: Én csak mostanra gondoltam, hogy október végéig, november elejéig kiadhatnánk, amíg még nem kell nagyon fűteni.

Csabainé Huszár Zita: Azt is vegyék figyelembe, hogy ott már a rendezvény előtt egy-két nappal fel kell kapcsolni a fűtést, ahhoz, hogy felmelegedjen a rendezvényre.

dr. Hécezi Eszter: Lehet egy javaslatom? Szerintem arról hozzatok határozatot, hogy melyik intézményt mikortól nem fűtitek.

Szeleccki Károly: Ki se kellene adni, mert ki tudja, hogy mennyi lesz a rezszi költség.

Dr. Kiss Györgyné: Az energia költségeket hogyan számoljuk fel?

Szeleccki Károly: Szerintem minden alkalommal a bérlés megkezdésénél és a kulcs leadásánál le kell olvasni az óraállásokat és azzal kell számolni.

Dr. Kiss Györgyné: Akkor döntsünk arról, hogy meddig legyen nyitva a Művelődési ház.

Csabainé Huszár Zita: És mi lesz a nyugdíjas találkozóval?



K. Tálás László: Most elmarad, majd megtartják tavasszal.

Komlós Ferenc: Javaslom, hogy jelen helyzetre való tekintettel 2022. október 15.-től zárjuk be a Művelődési házat. Ne adjuk ki rendezvényekre, hisz a rezsi díjak emelkedésének mértékéről semmit nem tudunk.

***Az Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:***

**Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottságának**

**98/2022.(X.10.) sz. határozati javaslata**

**A Művelődési ház és ebédlő bérleti díjának emeléséről.**

Tiszakürt Község Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottsága javasolja a Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, hogy a tárgyalja meg a Művelődési ház bérleti díját és a téli időszakra történő bezárás lehetőségét.

Erről értesülnek:

- 1./ Bizottság tagjai – helyben,
- 2./ Dr. Kiss Györgyné polgármester,
- 3./ dr. Héczei Eszter jegyző,
- 4./ Irattár

Komlós Ferenc: Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, vagy véleménye? Nincs.

Mivel több napirend és hozzászólás nincs, Komlós Ferenc a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



  
Komlós Ferenc  
bizottság elnöke

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
K. Tálás László  
bizottsági tag

