

**Tiszakürt Község Önkormányzati Képviselőtestületének a kommunális adóról szóló 10/2022.(XI.15.)
önkormányzati rendelete**

Tiszakürt község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ Az Önkormányzat a kommunális adót határozatlan időre vezeti be.

2. § Az adó mértéke:

- a.) belterületen adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 7000 Ft./év
- b.) külterületen adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 5000 Ft./év

3.§ Az adó kedvezmény, adó mentesség:

a.) Minden hrsz. alatt egy adótárgy adóztatható, a további adótárgyak mentesek a magán-személyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól.

b.) A jegyző kérelemre legfeljebb 20%-kal mérsékli, abban az esetben, ha az adózó és a vele egy háztartásban élők megélhetését súlyosan veszélyezteti és az adózó háztartásában egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének 150 %-át.

c.) A jegyző kérelemre a kommunális adót kérelemre elengedi, ha az adózó háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének 100- %-át.

4. § Az adófizetés mentességére és a kedvezmény igénybevételére irányuló kérelmet a szociális rendelet mellékletében szereplő települési támogatásra vonatkozó igénylőlapon kell benyújtani a Polgármesteri hivatalba.


5. § Az adózó az adóját félévenként két egyenlő részletben fizetheti meg kamatmentesen, az adóév: március 15-ig és szeptember 15-ig.

6. § Az adót a mindenkor hatályos adózárendjéről szóló jogszabály rendelkezései szerint kell megfizetni Tiszakürt község Önkormányzata kommunális adó számlájára.


7. § (1) Ezen önkormányzati rendelet 2023. január 1.-én lép hatályba.

(2) Tiszakürt Község Önkormányzatának a kommunális adó megállapításáról szóló 6/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete, valamint az ezt módosító 2/2018.(III.09.) önkormányzati rendelete 2022. december 31. napjával hatályát veszti.

Tiszakürt, 2022. november 14.


dr. Kiss Györgyné
polgármester




dr. Héczei Eszter
jegyző

Indoklás

A 2022. október 26-i Képviselő- testületi ülésén javaslat került beterjesztésre a kommunális adó megállapításáról szóló 6/2015. (IV.22.) számú rendelet módosítása tárgyában, tekintettel arra, hogy a kommunális adó összege 2010. év óta nem változott, továbbá annak mértéke rendkívül alacsony.

A rendelet szövegezésében is elavult, már hatálytalan rendelkezéseket is tartalmaz, valamint olyan eljárási szabályokat, amelyeket a helyi adókról szóló 1990.évi C. tv. szabályoz, így arról nem kell rendelkezni a rendeletben.

Igy célszerű a jelenlegi rendeletet hatályon kívül helyezni és új rendeletet megalkotni, amely formai és tartalmi szempontból is megfelelő

A törvényi szabályozás szerint a kommunális adó estében a törvényben meghatározottakon felül, csak szociális rászorultság szerint adható kedvezmény, vagy mentesség.

Nem jogosult kedvezményre az életvitel szerűen az ingatlanban élő adózó, ezért az adó mértékét ezt figyelembe véve javaslom meghatározni.

A külterületre és a belterületre lehetőség van eltérő összegű adómérték meghatározásra.

A javaslat alapján a rendelet akként kerüljön módosításra, hogy magánszemélyt adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként beleterületen 7.000,- Ft, külterületen 5.000.- ft adó terhelje évenként 2023 január 01-től.

Fentiek alapján 2.000.000 forintos évi kommunális adóbevétel növekedés keletkezik.

Kérem tisztelt képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a rendelet módosító javaslatot elfogadni.